PH Immo

Un Gabonais, Un logement

GAME DE LOGEMENTS GOMÉ







PH Immo

CONTENU

MAISONS JUMELÉES F3
PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

VILLA F3
PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

VILLA F4
PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

VILLA F5
PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

DUPLEX F4
PLANS ARCHITECTURAUX & VUES 3D

DUPLEX F5
PLANS ARCHITECTURAUX & VUES 3D

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

PH Immo

MAISONS JUMELÉES



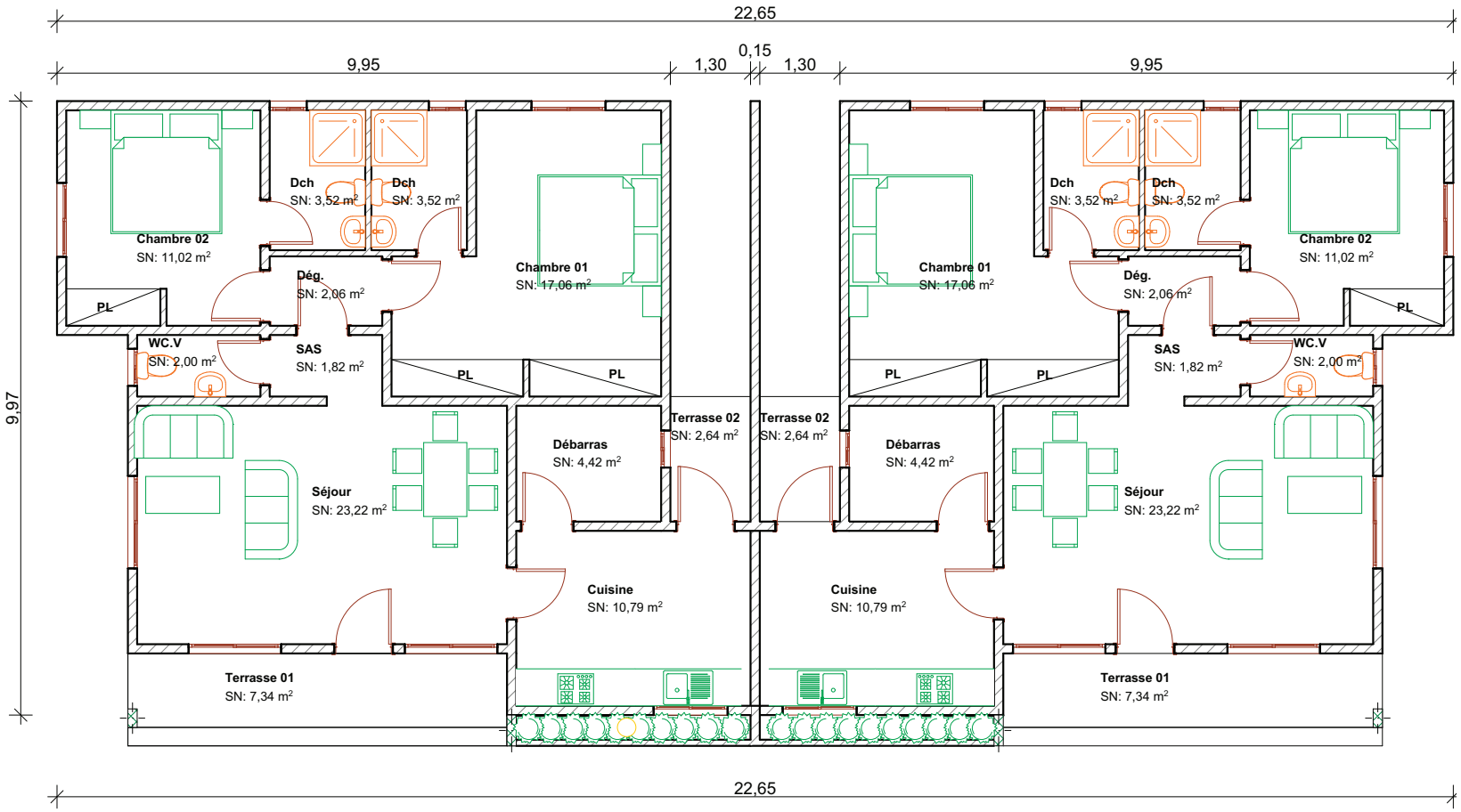






PH Immo

MAISONS JUMELÉES



SÉJOUR	23,22 m²
SAS	1,82 m²
CHAMBRE + SDB I	20,58 m²
CHAMBRE II + SDB II	14,54 m²
CHAMBRE II	10,59 m²
CUISINE	10,79 m²
BUANDERIE	4,42 m²
WC VISITEURS	2,00 m²

SURFACE HABITABLE **90,00 m²**

PH Immo

VILLA F3







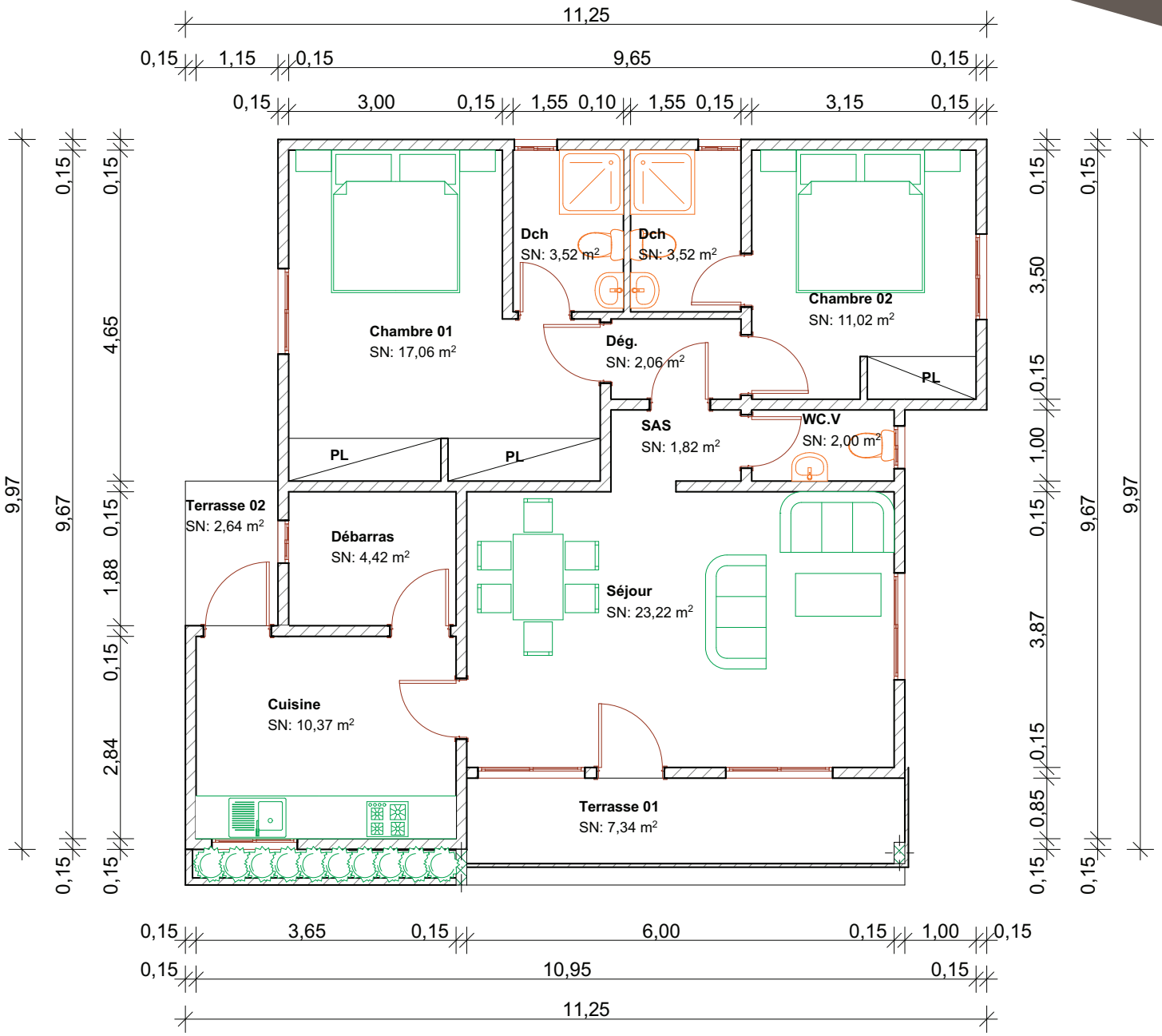






PH Immo

VILLA F3



TERRASSE AVANT	7,34 m²
SÉJOUR	23,22 m²
SAS	1,82 m²
CHAMBRE + SDB I	20,58 m²
CHAMBRE + SDB II	14,54 m²
CUISINE	10,37 m²
BUANDERIE	4,42 m²
TERRASSE ARRIÈRE	2,64 m²
WC	2,00 m²

SURFACE HABITABLE **89,60 m²**

PH Immo

VILLA F4



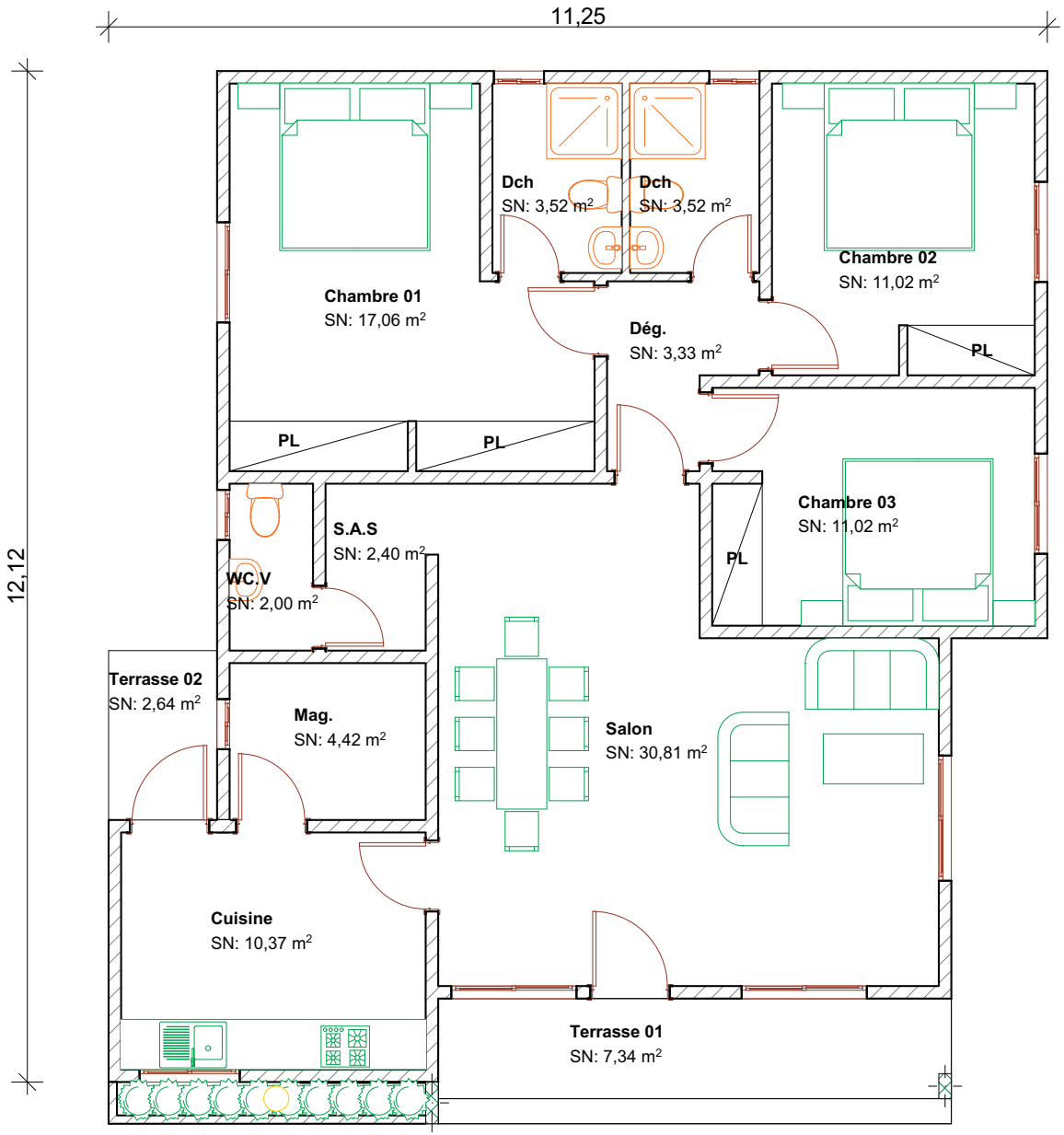






PH Immo

VILLA F4



TERRASSE AVANT	7,34 m²
SÉJOUR	30,81 m²
SAS	2,40 m²
SALLE DE BAIN	3,52 m²
CHAMBRE + SDB I	20,58 m²
CHAMBRE II	11,02 m²
CHAMBRE III	11,02 m²
CUISINE	10,37 m²
BUANDERIE	4,42 m²
TERRASSE ARRIÈRE	2,64 m²
WC	2,00 m²

SURFACE HABITABLE 109,60 m²

PH Immo

VILLA F5





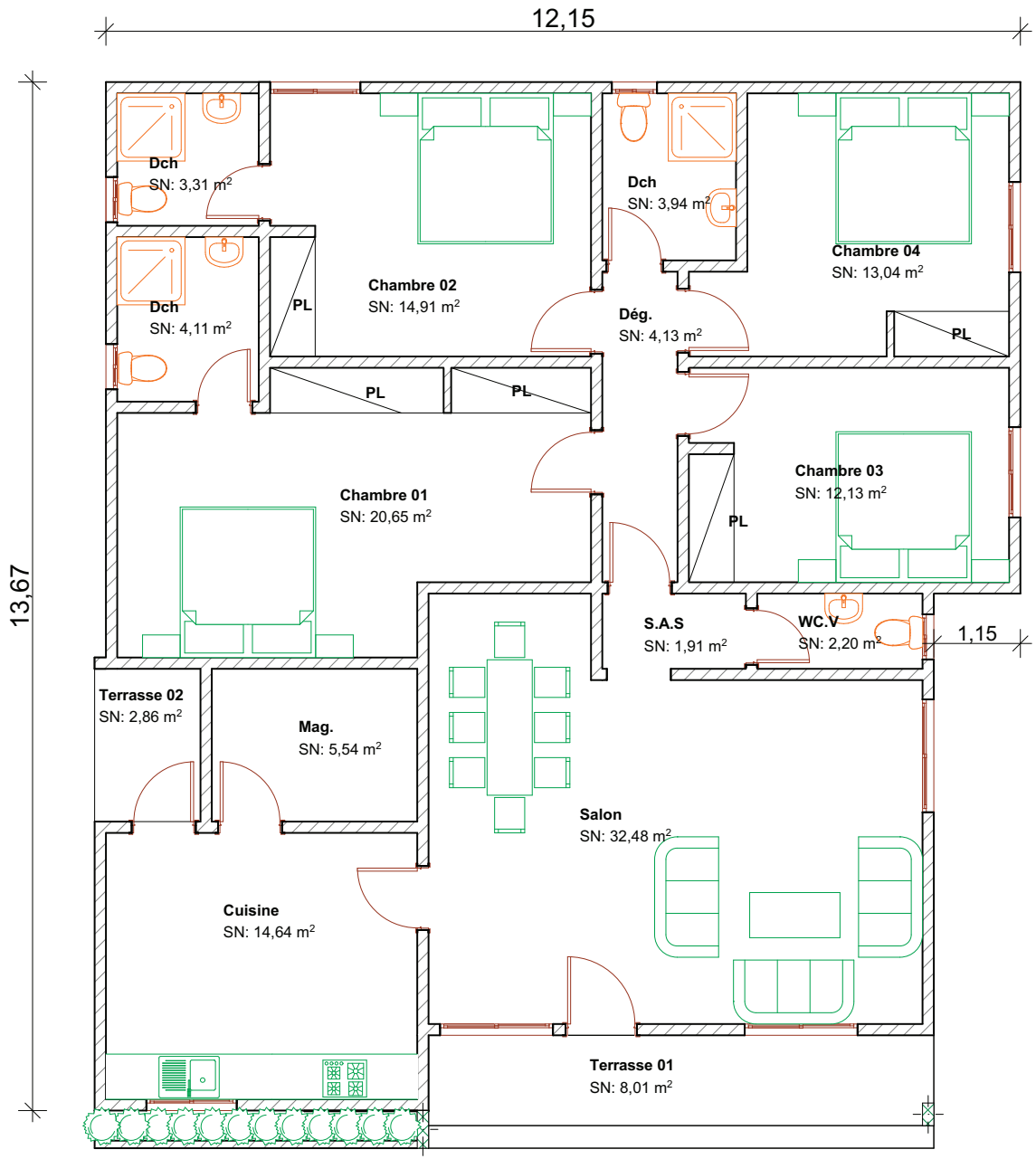






PH Immo

VILLA F5



TERRASSE AVANT	8,01 m^2
SÉJOUR	32,48 m^2
SAS	1,91 m^2
SALLE DE BAIN	3,94 m^2
CHAMBRE + SDB I	24,76 m^2
CHAMBRE II + SDB II	18,22 m^2
CHAMBRE III	12,13 m^2
CHAMBRE IV	13,04 m^2
CUISINE	14,64 m^2
BUANDERIE	5,54 m^2
TERRASSE ARRIÈRE	2,86 m^2
WC	2,20 m^2

SURFACE HABITABLE 136 m^2

PH Immo

DUPLEX F4



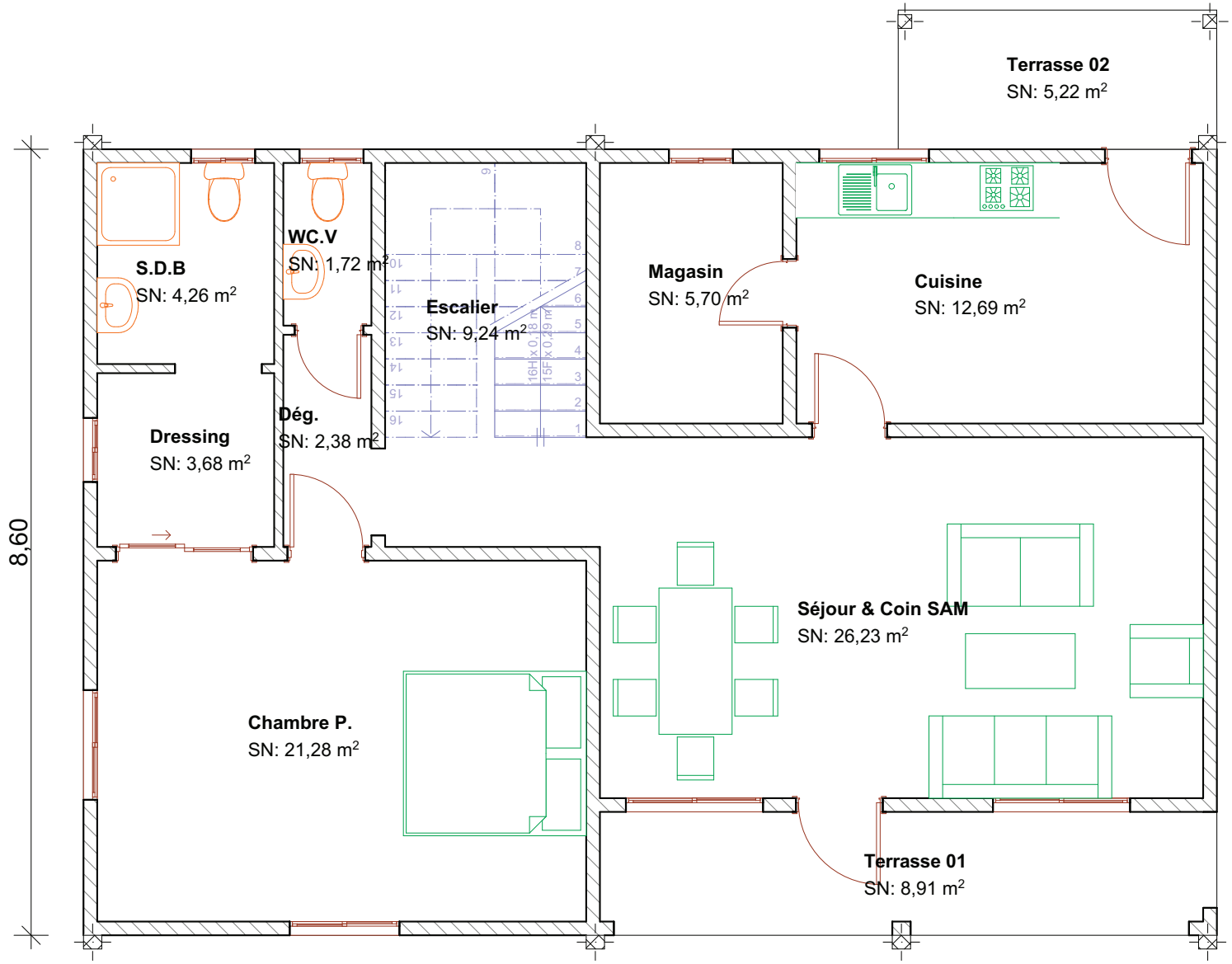






PH Immo

DUPLEX F4



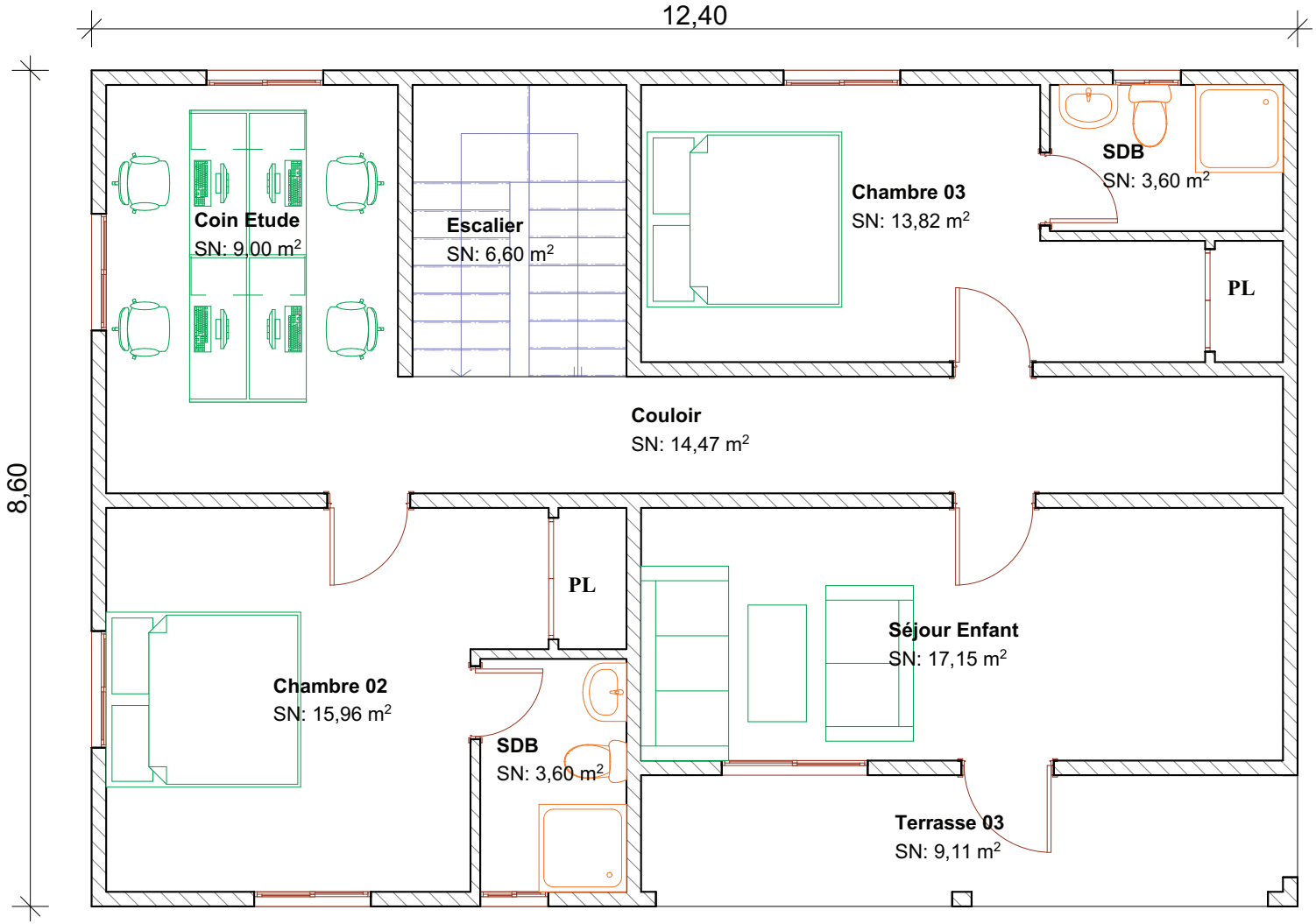
Vue en plan RDC

RDC

TERRASSE AVANT	8,91 m²
SÉJOUR I	26,23 m²
ESCALIERS	9,24 m²
CHAMBRE + SDB I	29,22 m²
CUISINE	12,69 m²
BUANDERIE	5,70 m²
WC VISITEURS	1,72 m²

PH Immo

DUPLEX F4



Vue en plan étage

ÉTAGE

ESCALIERS	6,60 m²
SÉJOUR II	17,15 m²
COULOIR	14,47 m²
CHAMBRE + SDB II	19,56 m²
CHAMBRE II + SDB III	17,42 m²
ESPACE ÉTUDE	9,00 m²
TERRASSE ARRIÈRE	9,11 m²

SURFACE HABITABLE **187,02 m²**

PH Immo

DUPLEX F5

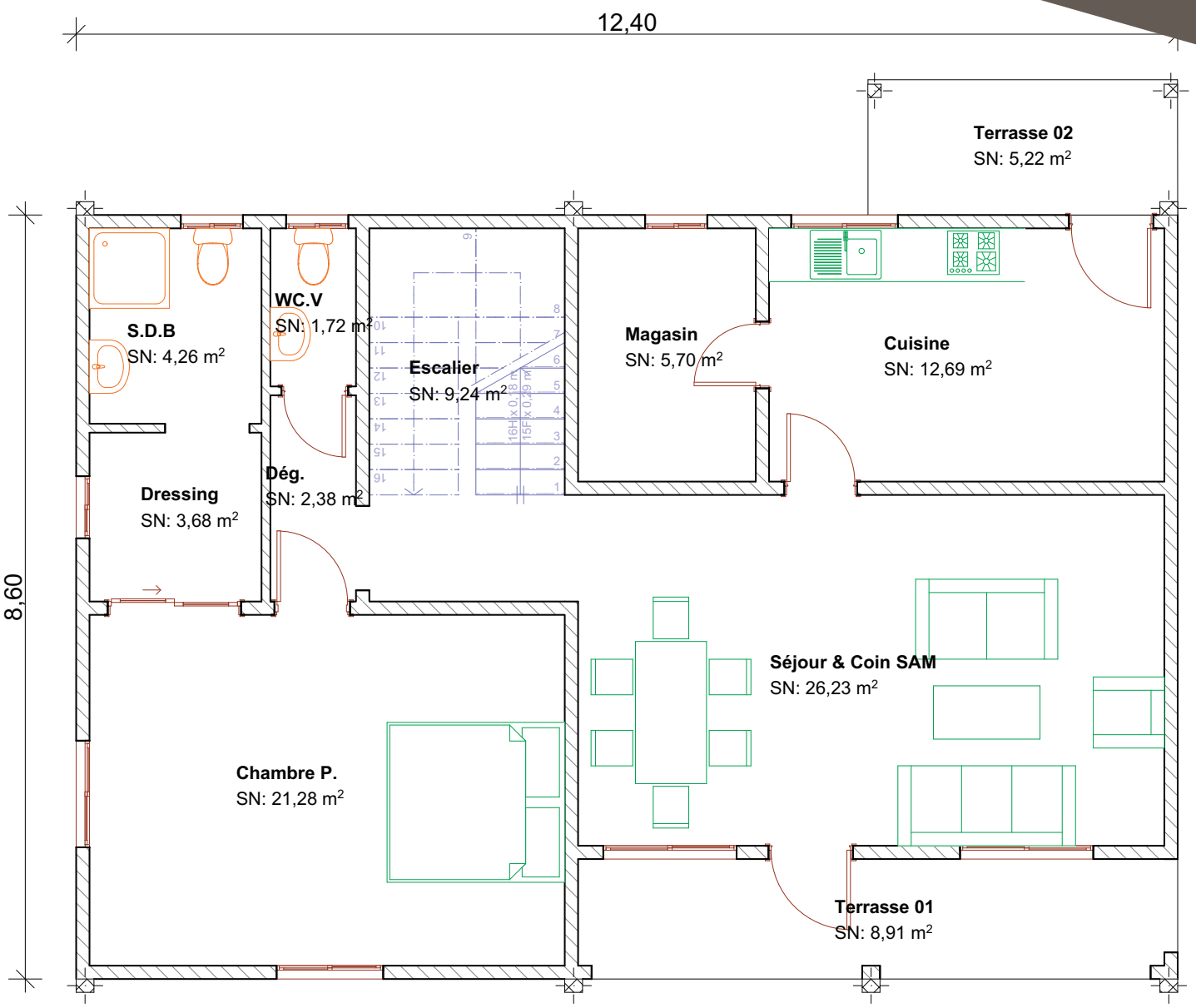






PH Immo

DUPLEX F5



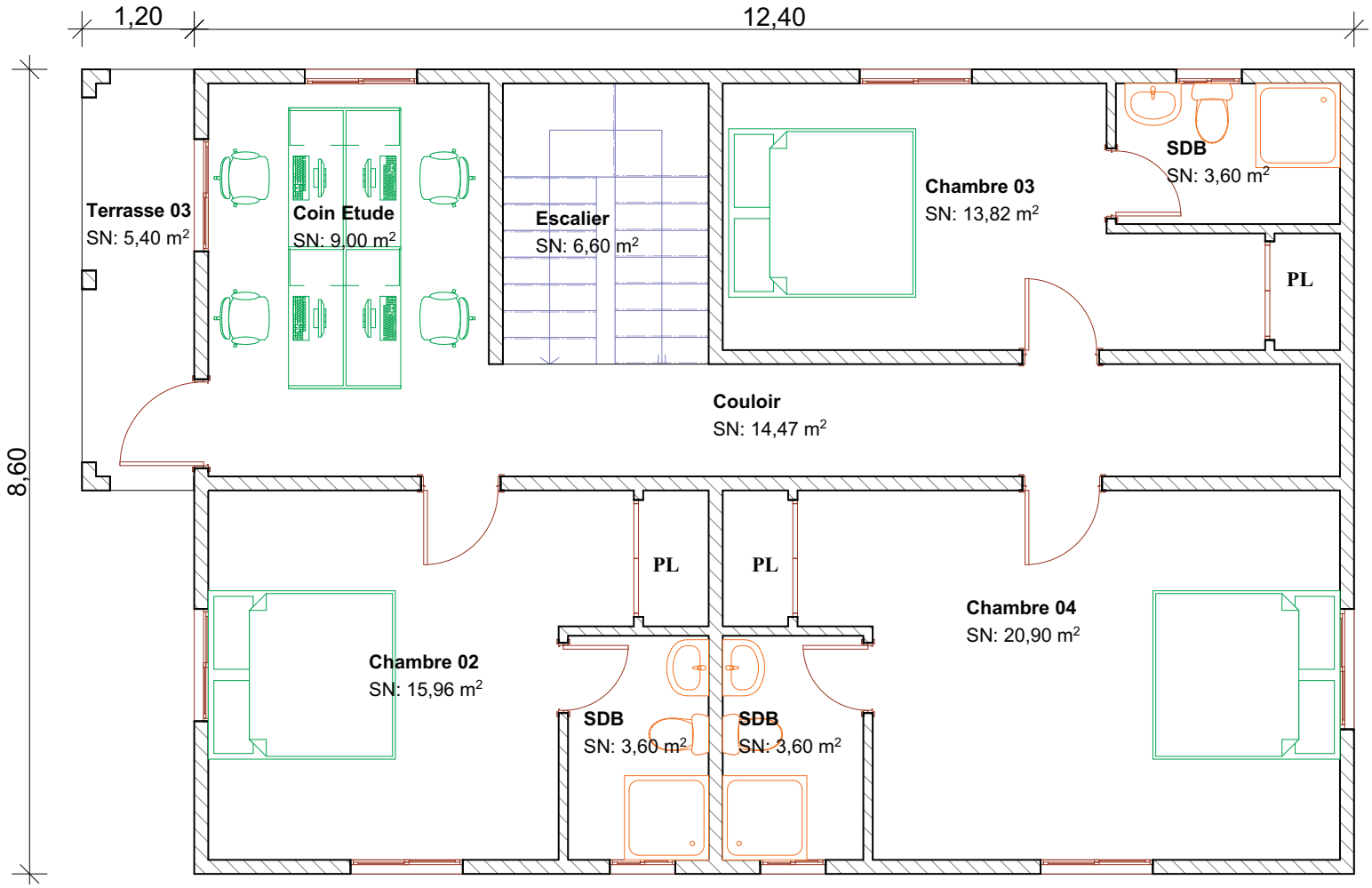
Vue en plan RDC

RDC

TERRASSE AVANT	8,91 m^2
SÉJOUR I	26,23 m^2
ESCALIERS	9,24 m^2
CHAMBRE + SDB I	29,22 m^2
CUISINE	12,69 m^2
BUANDERIE	5,70 m^2
WC VISITEURS	1,72 m^2

PH Immo

DUPLEX F5



Vue en plan étage

ÉTAGE

ESCALIERS	6,60 m²
SÉJOUR	17,15 m²
COULOIR	14,47 m²
CHAMBRE + SDB II	19,56 m²
CHAMBRE II + SDB III	17,42 m²
ESPACE ÉTUDE	9,00 m²
TERRASSE ARRIÈRE	5,40 m²

SURFACE HABITABLE **207,81 m²**

PH Immo

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

TYPE DE LOGEMENTS	▪ Maisons d'habitation plain-pied type F3, F4 et F5 ▪ Duplex F4 et F5 ▪ Surfaces utiles : 90 m^2, 89,60 m^2, 109,60 m^2, 136 m^2, 187,02 m^2, 207,81 m^2
FONDATIONS	▪ Béton de propriété dosé à 150kg/m^3 ▪ Semelles filantes en béton armé dosé à 350kg/m3 sous murs ▪ Semelles isolées au droit des poteaux des murs de séparations. ▪ Dallage en béton dosé à 350kg/m3 sur treillis soudé de 6mm HA quadrillage 10x10cm
STRUCTURES	▪ Elévation en parpaing de 40*20*15 ▪ Poteaux et chainage en béton armée dosé à 350kg/m^3
CHARPENTE	▪ En structure bois avec fermes traditionnelle et pannes en latte de 8*6cm
COUVERTURE	▪ Tôle bac alu 6/10ème couleur grise
FAUX-PLAFONDS	▪ Faux-plafonds en bois ; contre-plaqué de 4mm
MENUISERIE	▪ Fenêtres pièces sèches, cuisine et salons : Menuiserie aluminium coulissant avec verre clair de 4mm, ▪ Portes extérieures : porte pleine en bois à un battant pour le salon et 1 la cuisine, ▪ Portes intérieures : porte isoplane en bois
REVÊTEMENT	▪ Chape de correction au mortier de ciment dosé à 400kg/m^3 ▪ Carrelage : Posée à l'aide de la colle de ciment sur toutes les surfaces habitables et terrasses avec plinthes assorties, ▪ Faïences : Salles d'eau jusqu'à 2.1 mètres, ▪ Faïences : Dosserets paillasse, lavabos et lave-mains.
PLOMBERIE	▪ Evacuation eaux usées et eaux vannes en PVC normalisés, ▪ Appareillages sanitaires blancs ▪ Bac à laver 1 compartiment
ELECTRICITÉ	▪ Prise de terre par câble cuivre section 25mm^2 déroulé en fond de fouilles ▪ Installations encastrées conformes aux normes ▪ Alimentation à partir d'un compteur ▪ Appareils d'éclairage douilles en bout de fil, tube fluorescent 60-120 ou équivalent à la cuisine et à la terrasse, Hublot de 60w dans le reste de la maison ▪ Une (1) prises de télévision (Salon) ▪ Éclairage LED
PEINTURE	▪ Peinture acrylique : impression+2 couches pour murs pièces sèches ▪ Peinture glycérophtalique : impression+ 2 couches pour murs pièces humides et faux-plafonds ▪ Enduit bois : masticage, rebouchage et ponçage du faux-plafonds

Contactez-nous

PH

PH Immo | PH & Associés | PH Events | PH Travaux Publics

GROUPE PH

BOULEVARD DE L'INDÉPENDANCE

IMMEUBLE RÉNOVATION

TEL: +241 (0) 74 55 01 55 / +241 (0) 66 59 12 18

contact@phassocies.com

www.phassocies.com

BP: 22054 Libreville - GABON