PH Immo

Un Gabonais, Un logement

GAME DE LOGEMENTS M'BINI







PH Immo

CONTENU

MAISONS JUMELÉES F3
PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

VILLA F3
PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

VILLA F4
PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

VILLA F5
PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

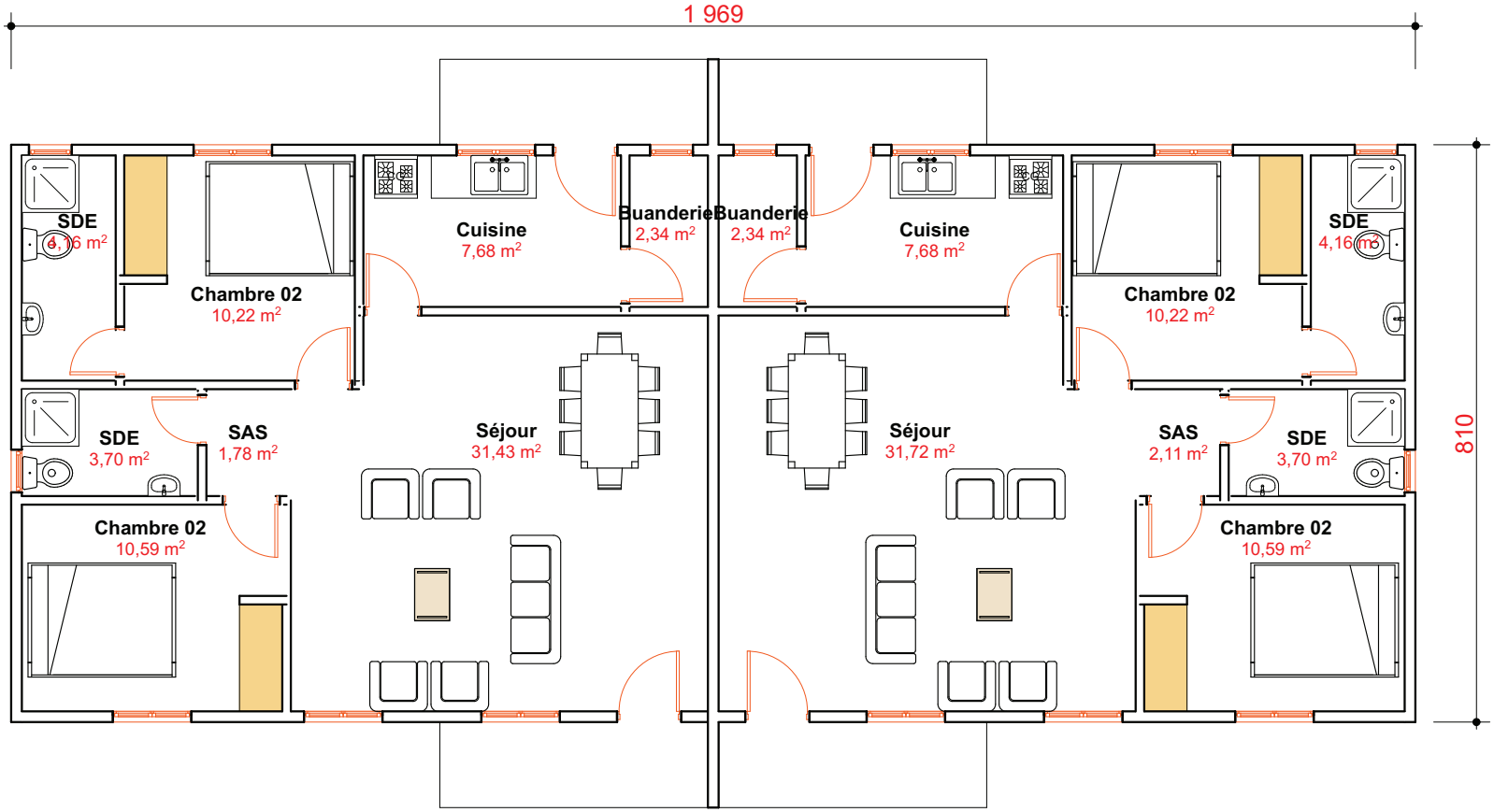
APPARTEMENTS F3
PLANS ARCHITECTURAUX & VUES 3D

APPARTEMENTS F4
PLANS ARCHITECTURAUX & VUES 3D

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

PH Immo

MAISONS JUMELÉES



SÉJOUR	31,43 m²
SAS	1,78 m²
SALLE DE BAIN	3,70 m²
CHAMBRE + SDB I	14,38 m²
CHAMBRE II	10,59 m²
CUISINE	7,68 m²
BUANDERIE	2,34 m²

SURFACE HABITABLE **80,00 m²**

PH Immo

MAISONS JUMELÉES

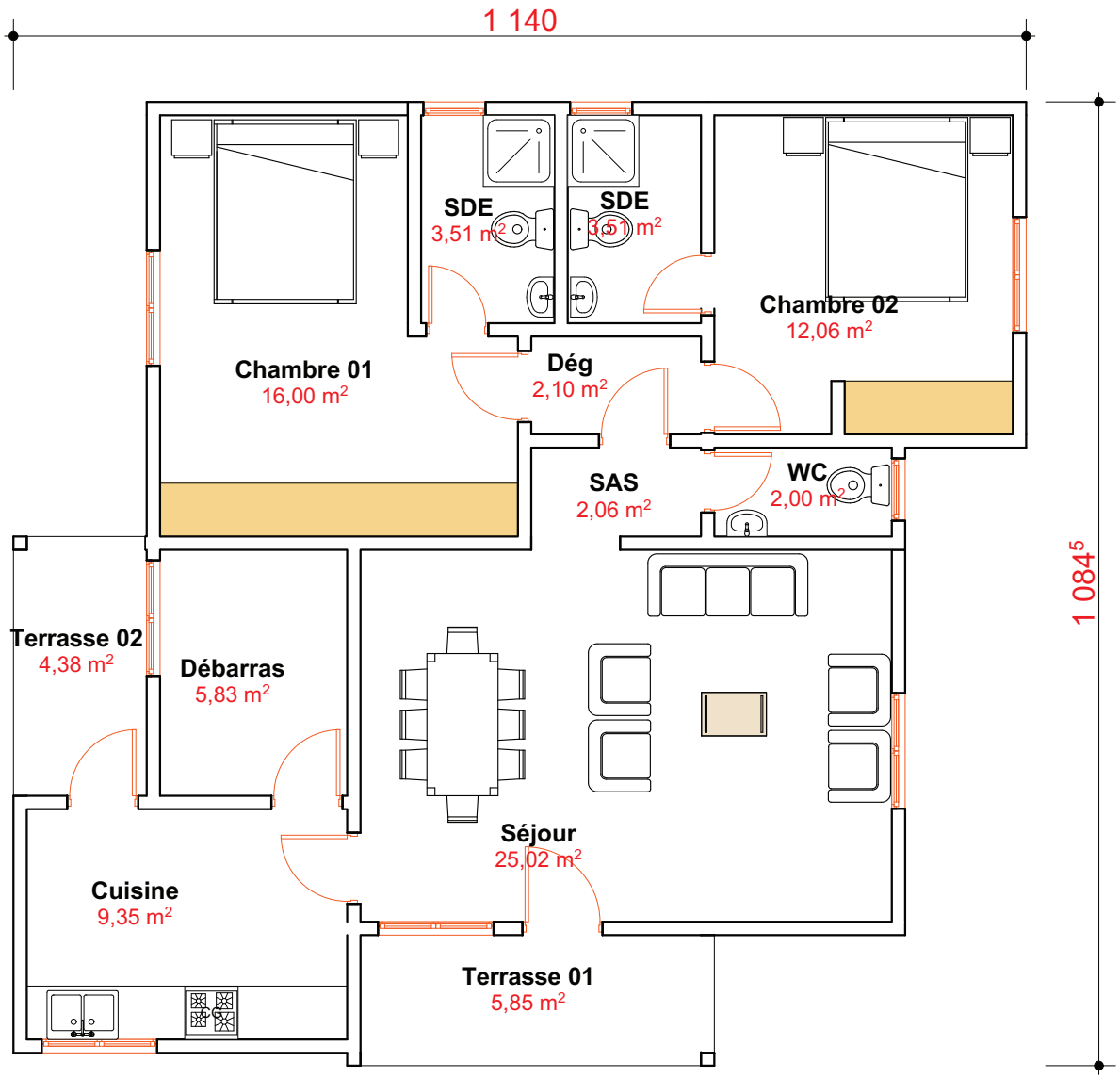






PH Immo

VILLA F3



TERRASSE AVANT	5,82 m²
SÉJOUR	25,02 m²
SAS	2,06 m²
CHAMBRE + SDB I	19,51 m²
CHAMBRE + SDB II	15,57 m²
CUISINE	9,35 m²
BUANDERIE	5,83 m²
TERRASSE ARRIÈRE	4,38 m²
WC	2,00 m²

SURFACE HABITABLE **89,60 m²**

PH Immo

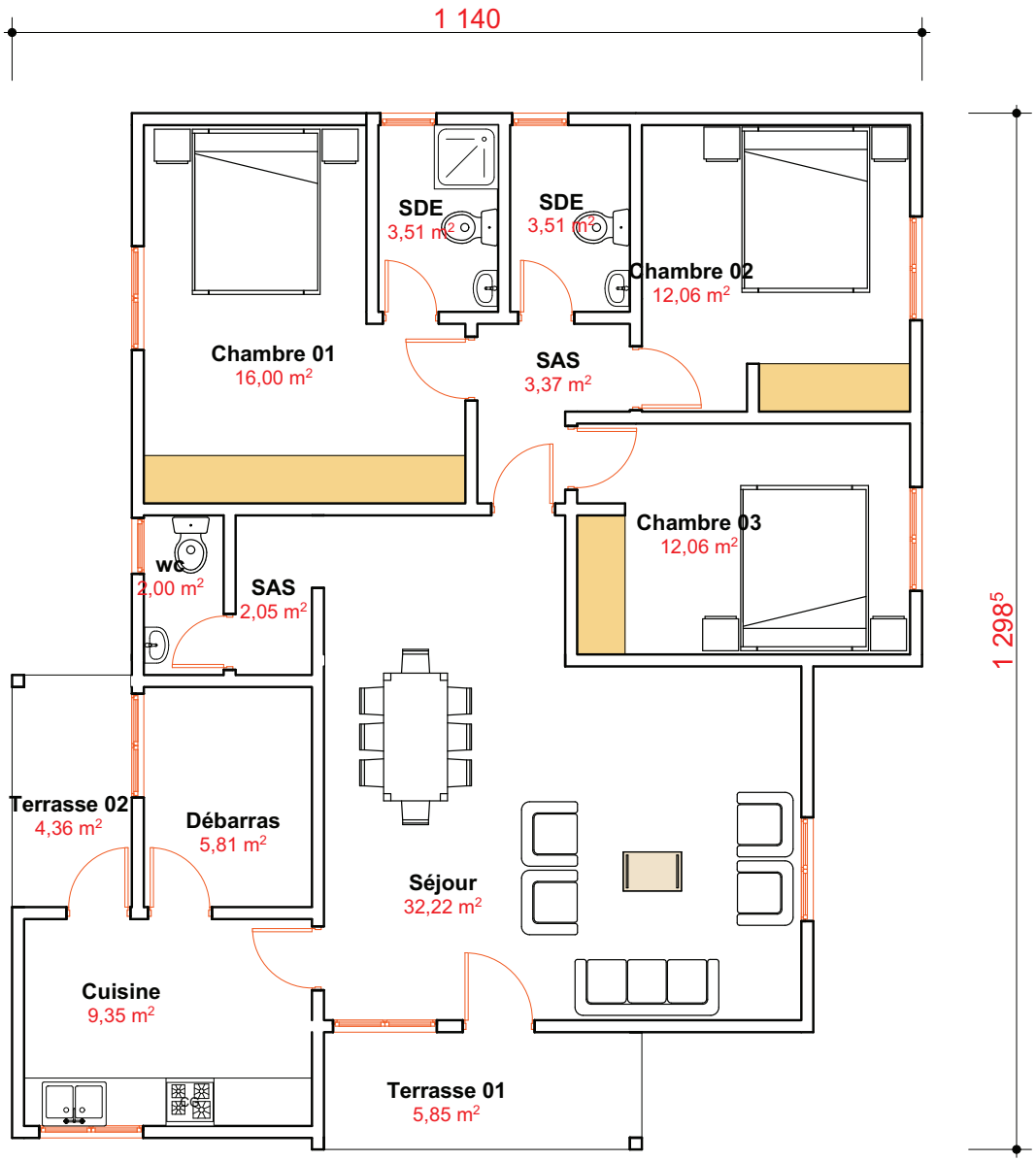
VILLA F3





PH Immo

VILLA F4



TERRASSE AVANT	5,82 m²
SÉJOUR	32,22 m²
SAS	2,05 m²
SALLE DE BAIN	3,51 m²
CHAMBRE + SDB I	19,51 m²
CHAMBRE II	12,06 m²
CHAMBRE II	12,06 m²
CUISINE	9,35 m²
BUANDERIE	5,81 m²
TERRASSE ARRIÈRE	4,36 m²
WC	2,00 m²

SURFACE HABITABLE **109,60 m²**

PH Immo

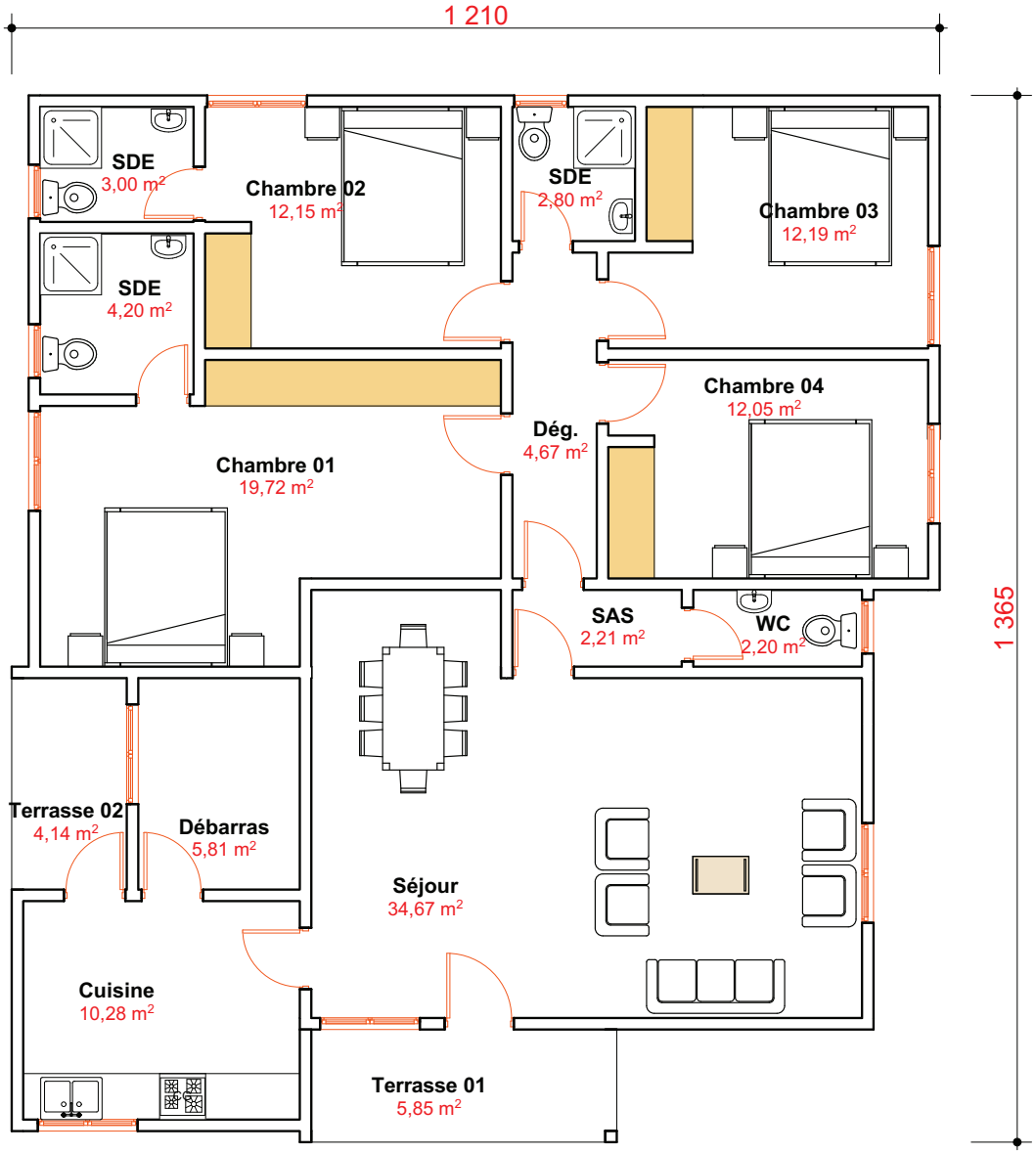
VILLA F4





PH Immo

VILLA F5



TERRASSE AVANT	5,82 m²
SÉJOUR	34,67 m²
SAS	2,21 m²
SALLE DE BAIN	2,80 m²
CHAMBRE + SDB I	23,92 m²
CHAMBRE II + SDB II	15,15 m²
CHAMBRE III	12,19 m²
CHAMBRE IV	12,05 m²
CUISINE	10,28 m²
BUANDERIE	5,81 m²
TERRASSE ARRIÈRE	4,14 m²
WC	2,20 m²

SURFACE HABITABLE 136 m²

PH Immo

VILLA F5

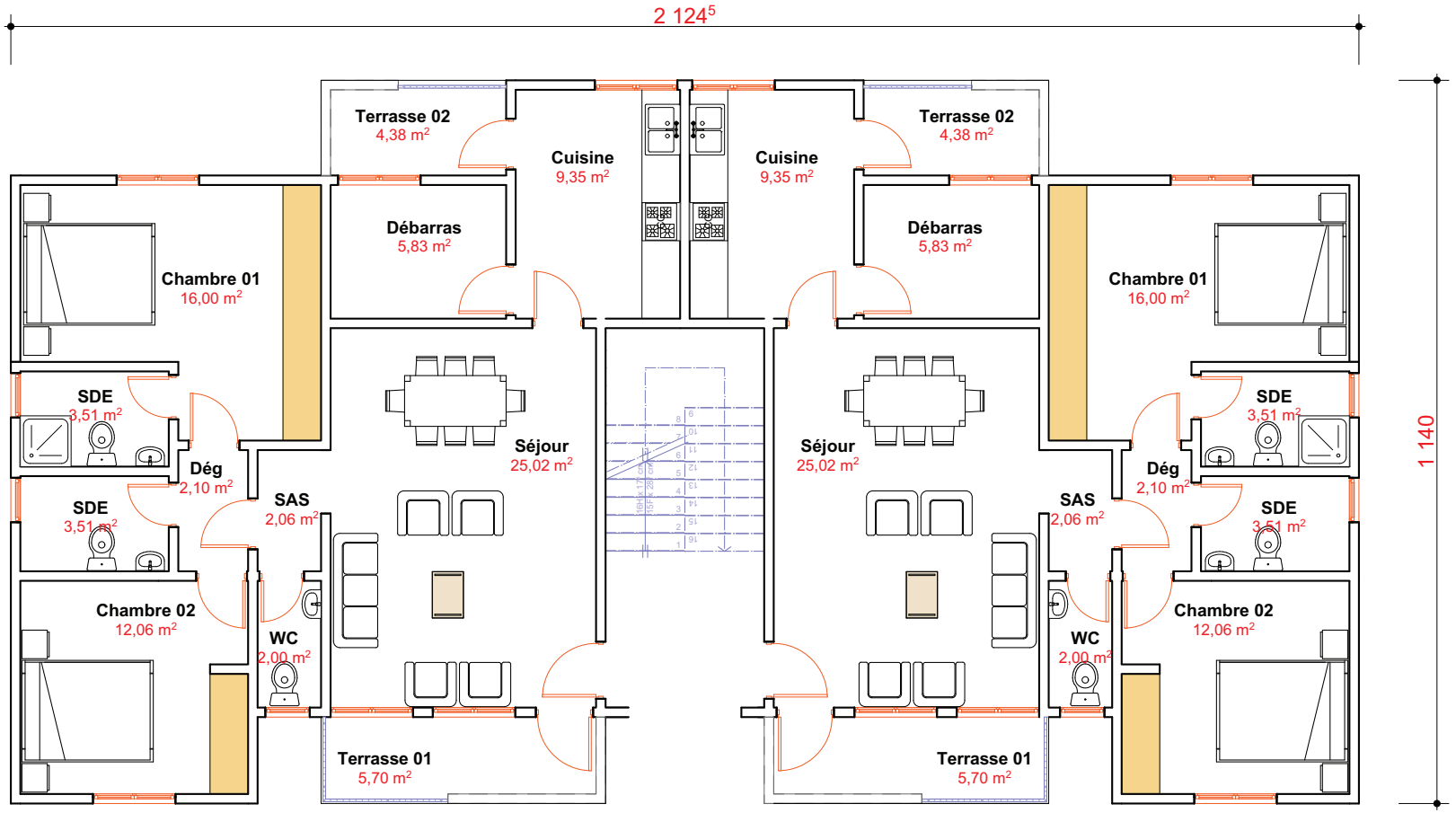






PH Immo

APPARTEMENTS F3



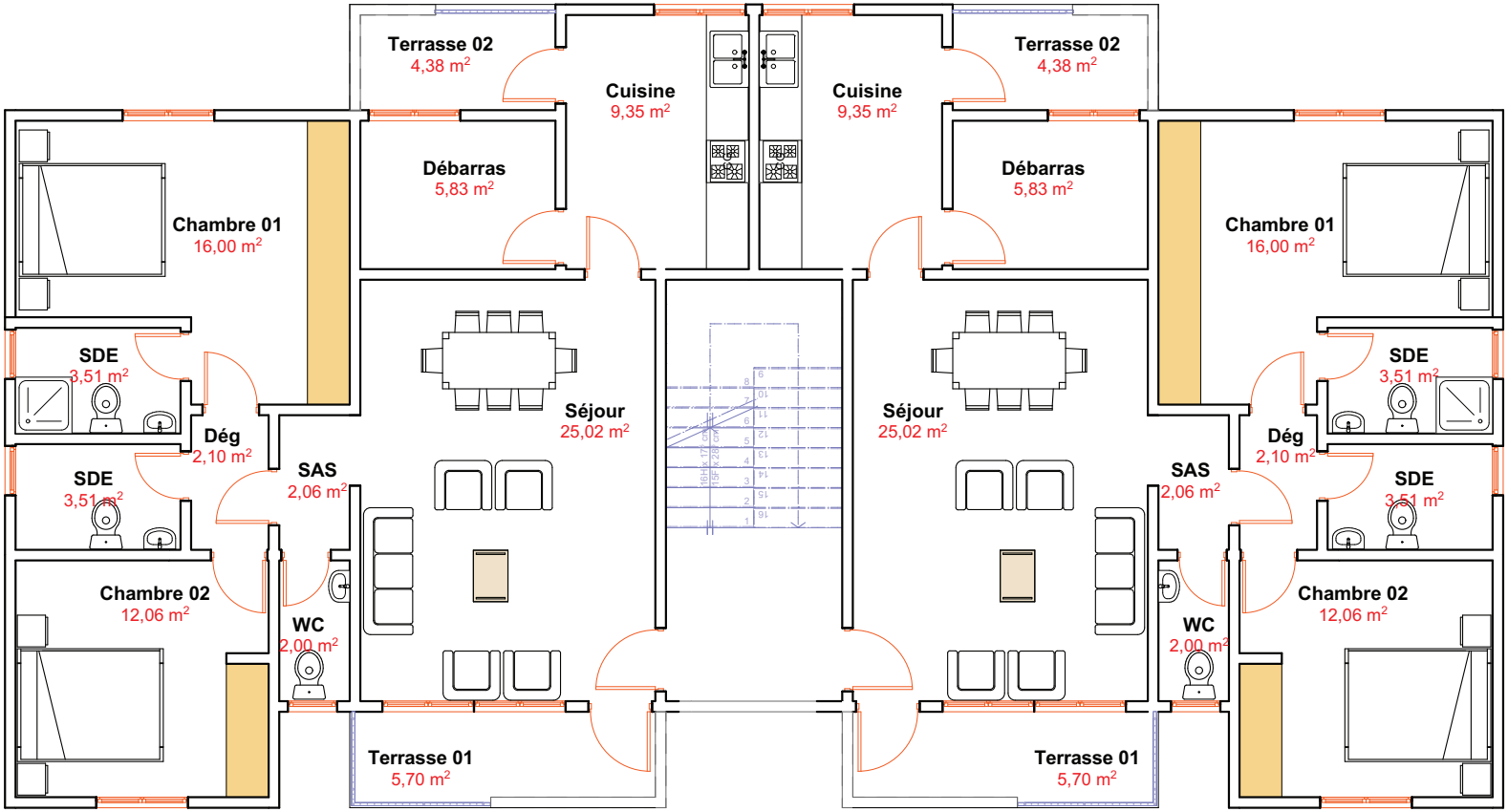
Vue en plan RDC

TERRASSE AVANT	**5,70 m²**
SÉJOUR	**25,02 m²**
SAS	**2,06 m²**
CHAMBRE + SDB I	**19,51 m²**
CHAMBRE II + SDB II	**15,57 m²**
CUISINE	**9,35 m²**
BUANDERIE	**5,83 m²**
TERRASSE ARRIÈRE	**4,38 m²**
WC	**2,00 m²**

SURFACE HABITABLE **89,60 m²**

PH Immo

APPARTEMENTS F3



TERRASSE AVANT	5,70 m²
SÉJOUR	25,02 m²
SAS	2,06 m²
CHAMBRE + SDB I	19,51 m²
CHAMBRE II + SDB II	15,57 m²
CUISINE	9,35 m²
BUANDERIE	5,83 m²
TERRASSE ARRIÈRE	4,38 m²
WC	2,00 m²

SURFACE HABITABLE **89,60 m²**

PH Immo

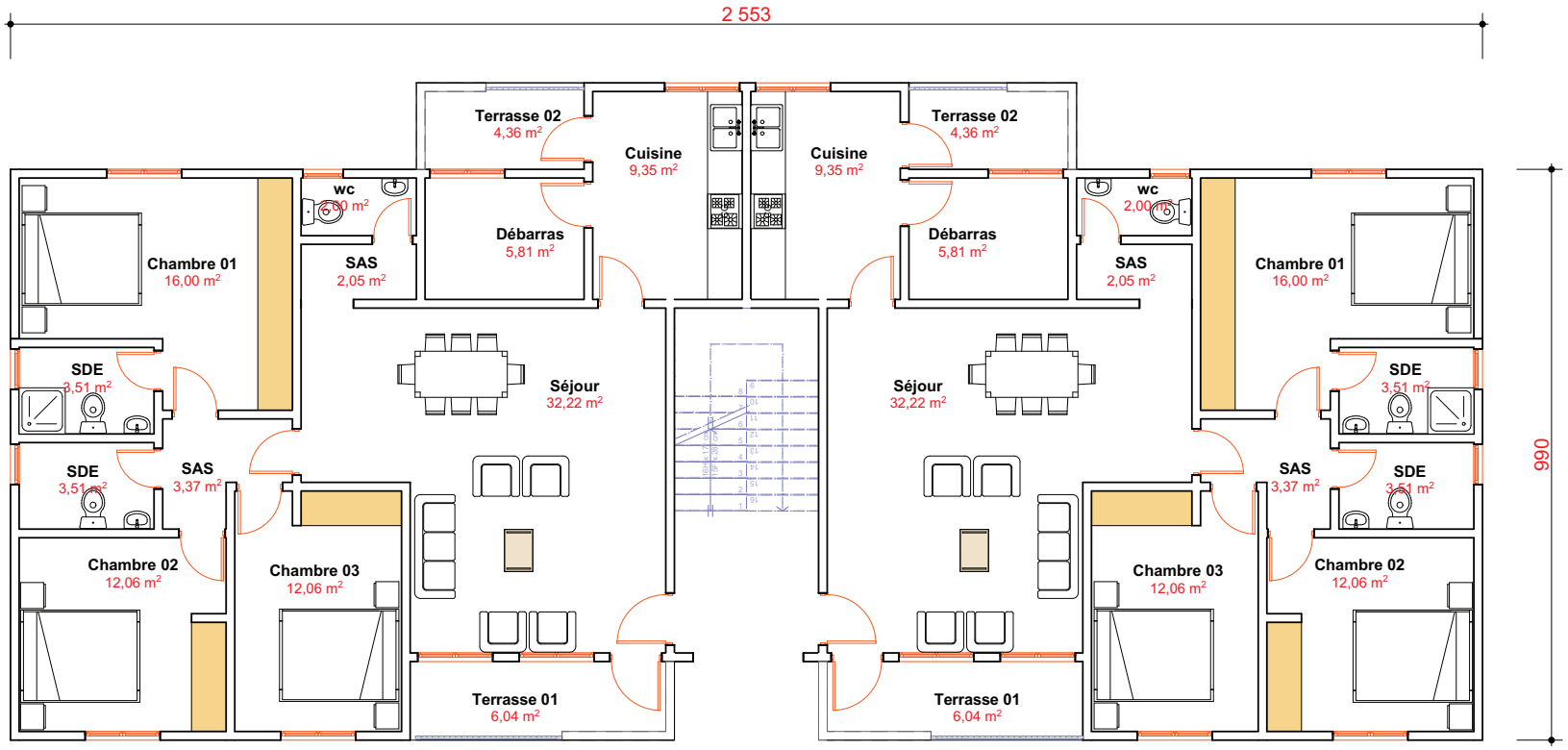
APPARTEMENTS F3





PH Immo

APPARTEMENTS F4



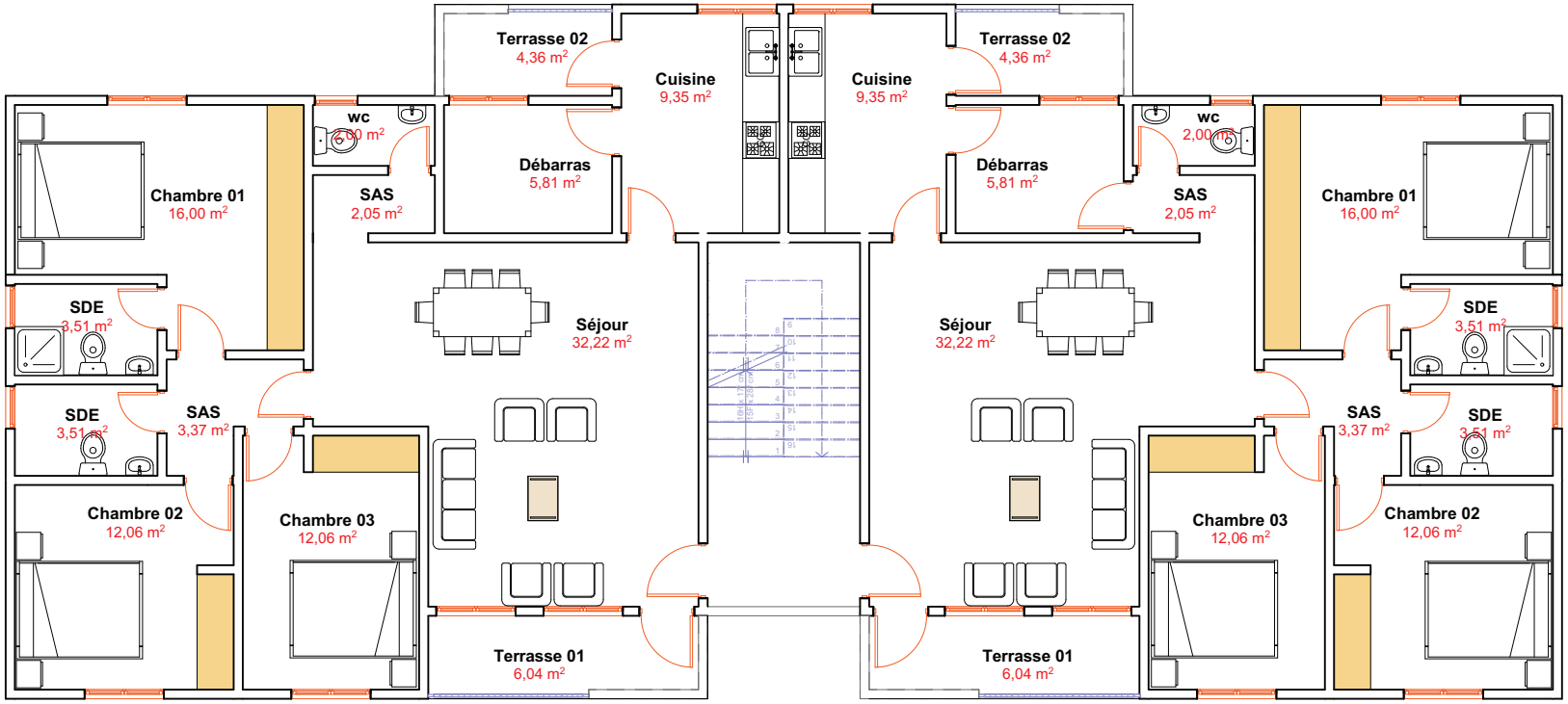
Vue en plan RDC

TERRASSE AVANT	6,04 m²
SÉJOUR	32,22 m²
SAS I	2,05 m²
SAS II	3,37 m²
SALLE DE BAIN	3,51 m²
CHAMBRE + SDB I	19,51 m²
CHAMBRE II	12,06 m²
CHAMBRE III	12,06 m²
CUISINE	9,35 m²
BUANDERIE	5,81 m²
TERRASSE ARRIÈRE	4,36 m²
WC	2,00 m²

SURFACE HABITABLE **109,60 m²**

PH Immo

APPARTEMENTS F4



TERRASSE AVANT	6,04 m²
SÉJOUR	32,22 m²
SAS I	2,05 m²
SAS II	3,37 m²
SALLE DE BAIN	3,51 m²
CHAMBRE + SDB I	19,51 m²
CHAMBRE II	12,06 m²
CHAMBRE III	12,06 m²
CUISINE	9,35 m²
BUANDERIE	5,81 m²
TERRASSE ARRIÈRE	4,36 m²
WC	2,00 m²

SURFACE HABITABLE 109,60 m²

PH Immo

APPARTEMENTS F4





PH Immo

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

TYPE DE LOGEMENTS	▪ Maisons d'habitation plain-pied type F3, F4 et F5 ▪ Appartements type F3 et F4 ▪ Surface utile : 80 m^2, 89,60 m^2, 109,60 m^2 et 136 m^2
FONDATIONS	▪ Béton de propriété dosé à 150kg/m^3 ▪ Semelles filantes en béton armé dosé à 350kg/m3 sous murs ▪ Semelles isolées au droit des poteaux des murs de séparations. ▪ Dallage en béton dosé à 350kg/m3 sur treillis soudé de 6mm HA quadrillage 10x10cm
STRUCTURES	▪ Elévation en parpaing de 40*20*15 ▪ Poteaux et chainage en béton armée dosé à 350kg/m^3
CHARPENTE	▪ En structure bois avec fermes traditionnelle et pannes en latte de 8*6cm
COUVERTURE	▪ Tôle bac alu 6/10ème couleur grise
FAUX-PLAFONDS	▪ Faux-plafonds en bois ; contre-plaqué de 4mm
MENUISERIE	▪ Fenêtres pièces sèches, cuisine et salons : Menuiserie aluminium coulissant avec verre clair de 4mm, ▪ Portes extérieures : porte pleine en bois à un battant pour le salon et 1 la cuisine, ▪ Portes intérieures : porte isoplane en bois
REVÊTEMENT	▪ Chape de correction au mortier de ciment dosé à 400kg/m^3 ▪ Carrelage : Posée à l'aide de la colle de ciment sur toutes les surfaces habitables et terrasses avec plinthes assorties, ▪ Faïences : Salles d'eau jusqu'à 2.1 mètres, ▪ Faïences : Dosserets paillasse, lavabos et lave-mains.
PLOMBERIE	▪ Evacuation eaux usées et eaux vannes en PVC normalisés, ▪ Appareillages sanitaires blancs ▪ Bac à laver 1 compartiment
ELECTRICITÉ	▪ Prise de terre par câble cuivre section 25mm^2 déroulé en fond de fouilles ▪ Installations encastrées conformes aux normes ▪ Alimentation à partir d'un compteur ▪ Appareils d'éclairage douilles en bout de fil, tube fluorescent 60-120 ou équivalent à la cuisine et à la terrasse, Hublot de 60w dans le reste de la maison ▪ Une (1) prises de télévision (Salon) ▪ Éclairage LED
PEINTURE	▪ Peinture acrylique : impression+2 couches pour murs pièces sèches ▪ Peinture glycérophtalique : impression+ 2 couches pour murs pièces humides et faux-plafonds ▪ Enduit bois : masticage, rebouchage et ponçage du faux-plafonds

Contactez-nous

PH

PH Immo | PH & Associés | PH Events | PH Travaux Publics

GROUPE PH

BOULEVARD DE L'INDÉPENDANCE

IMMEUBLE RÉNOVATION

TEL: +241 (0) 74 55 01 55 / +241 (0) 66 59 12 18

contact@phassocies.com

www.phassocies.com

BP: 22054 Libreville - GABON